

ДОГОВІР № _____
про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

м. Київ

« ____ » _____ 20__ р.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ОБК СХІДНА БРАМА» (далі – Виконавець), в особі Голови Правління **Новака Ярослава Адамовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянина (ки) України _____,

паспорт: _____, виданий _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, який (а) є власником/орендарем квартири/нежитлового приміщення, розташованої в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д корпус _____ квартира/нежитлове приміщення № _____, загальною площею _____ м² (далі – Споживач), з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Предметом цього Договору є забезпечення Виконавцем послуг з управління багатоквартирним будинком та надання додаткових послуг із забезпечення можливості отримання Споживачем послуг з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, вивезення твердих побутових відходів у житловому будинку та на його прибудинковій території, а Споживач своєчасно здійснює оплату цих послуг з утримання будинку та прибудинкової території житлового будинку по вул. Світла, буд. 3Д м.Києва у строки та на умовах, передбачених цим Договором. Перелік послуг з тимчасового утримання будинку та прибудинкової території, що надаються за цим Договором визначений у Додатку № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.
- 1.2. Умови забезпечення можливості отримання Споживачем послуг з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення визначені в Додаткових угодах та додатках до цього Договору (Додаток №3, Додаток №4, Додаток №5).
- 1.3. Розмір щомісячної плати за надані послуги з управління багатоквартирним будинком на дату укладення цього Договору становить 8,15 грн./м2 в місяць, та додаткові послуги 50 грн. в місяць згідно Додатку №2 та може бути змінений після узгодження з членами Ревізійної комісії. Затверджений розмір щомісячної плати за надані послуги з управління багатоквартирним будинком вважається дійсним після розміщення повідомлень та оголошень у приміщенні Виконавця або на сайті <http://obcshidnabrama.kiev.ua>. Щомісячна плата за управління багатоквартирним будинком вноситься не пізніше 20-го числа місяця, що настає за розрахунковим.
- 1.4. Послуги оплачуються в безготівковій формі на розрахунковий рахунок **ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОБК СХІДНА БРАМА»: р/р 26000056139474 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 380775, ЄДРПОУ 41305755 згідно наданих квитанцій**. Оплата за послуги здійснюється в національній валюті України.
- 1.5. Щомісячна плата за послуги з утримання місць загального користування та за вивезення твердих побутових відходів, є розрахунковою величиною і може змінюватися пропорційно загальній площі квартири/нежитлового приміщення після отримання відповідних щомісячних рахунків від Постачальника ресурсу. Щомісячна плата за спожиту електрику, водовідведення, теплопостачання визначається згідно показників лічильників. Щомісячні тарифи на теплопостачання та спожиту електрику можуть бути змінені згідно п.п.11.3 Додаткової угоди № 1 та згідно п.п.19.3 Додаткової угоди №2 відповідно, після узгодження з членами Ревізійної комісії.
- 1.6. У зв'язку з тим, що будинок не введений в експлуатацію, відсутнє постійне під'єднання будинку до інженерних мереж міста, Виконавець не несе відповідальності за надання послуг в повному обсязі, за відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних.
- 1.7. Для фінансування робіт з добудови та введення в експлуатацію житлового будинку розташованого за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д, Сторони з підписанням цього Договору одночасно укладають Договір про спільну часткову участь в добудові зазначеного житлового будинку.
При цьому даний Договір та Договір про спільну часткову участь в добудові житлового будинку є невід'ємними один від одного, припинення дії, втрата чинності, розірвання одного з цих Договорів тягне за собою припинення дії, втрату чинності та розірвання іншого Договору.
- 1.8. Для контролю за фінансово-господарською діяльністю Виконавця співвласники можуть обрати ревізійну комісію (ревізора) та наглядову раду відповідно до порядку передбаченого Статутом Обслуговуючого Кооперативу «ОБК Східна Брама».

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. **Виконавець зобов'язується:**
 - 2.1.1. надавати Споживачу послуги з управління багатоквартирним будинком, а також забезпечувати можливість отримання Споживачем додаткових послуг згідно з цим Договором та його додатками;
 - 2.1.2. утримувати приміщення місць загального користування та внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів щодо запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації;
 - 2.1.3. здійснювати контроль за технічним станом приміщення місць загального користування, інженерного обладнання будинку, забезпечувати перевірку загальнобудинкових приладів обліку житлово-комунальних послуг, їх

Виконавець: _____

Споживач: _____

- обслуговування та ремонт;
- 2.1.4. своєчасно проводити підготовку будинку, його технічного обладнання та прибудинкової території до експлуатації в осінньо-зимовий період;
 - 2.1.5. забезпечити можливість отримання Споживачем послуг з тимчасового теплопостачання, електропостачання та водовідведення шляхом виконання обов'язків, визначених у Додаткових угодах до цього Договору та не несе відповідальності щодо обсягу та якості отримуваних Споживачем даних послуг;
 - 2.1.6. надавати Споживачу інформацію шляхом розміщення повідомлень та оголошень у приміщенні Виконавця або на сайті <http://obcshidnabrama.kiev.ua>;
 - 2.1.7. у разі надання згоди Споживачем на відправлення повідомлень, рахунків на оплату послуг за цим Договором, будь-яких документів та інформації на особисту електронну поштову адресу, надавати Споживачеві вказані документи шляхом їх направлення на вказану електронну адресу. При цьому, у разі направлення Виконавцем будь-яких документів, повідомлень тощо на вказану Споживачем електронну поштову адресу, Споживач вважається належно повідомленим та таким, що отримав відповідні документи;
 - 2.1.8. за наявності технічної можливості за замовленням Споживача надавати йому разові послуги (ремонт, заміна сантехнічного обладнання тощо) згідно рахунку-фактури Виконавця.

2.2. Споживач зобов'язується:

- 2.2.1. оплачувати послуги з управління багатоквартирним будинком, додаткові послуги з тимчасового теплопостачання, електропостачання та водовідведення в строки та порядку, визначених цим Договором та Додатковими угодами до нього, а у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню 0,01% за кожен день прострочення після 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, згідно норм чинного законодавства України;
- 2.2.2. надавати доступ до приміщення Споживача, відповідно до встановленого законом порядку з метою ліквідації аварій, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки розмірів фактично опалювальної площі квартири/нежитлового приміщення;
- 2.2.3. дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг, а у разі допущення порушень таких вимог Споживач за власний рахунок усуває порушення, відшкодовує спричиненні цим збитки, а також несе іншу відповідальність, передбачену чинним законодавством України;
- 2.2.4. своєчасно проводити підготовку квартири/нежитлового приміщення та її/його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 2.2.5. не допускати промерзання труб (водопровідних, каналізаційних, системи теплопостачання) в квартирі/нежитловому приміщенні;
- 2.2.6. за власний рахунок проводити протипожежні заходи в квартирі/нежитловому приміщенні, утримувати в справному технічному стані засоби протипожежного захисту, протипожежні прилади та інвентар;
- 2.2.7. сплачувати вартість робіт з ліквідації аварій та з відновлення пошкоджених конструкцій, комунікацій будинку, що сталися з вини Споживача в сумі фактичних збитків і витрат Виконавця;
- 2.2.8. сплачувати вартість робіт, пропорційно загальній площі, з ліквідації аварій загальнобудинкового обладнання, внутрішньобудинкових інженерних мереж, покрівлі, тимчасових зовнішніх інженерних мереж (зазначені роботи не входять до кошторису на утримання будинку);
- 2.2.9. забезпечувати цілісність засобів обліку води, теплової та електричної енергії, що обліковують спожиті в квартирі/нежитловому приміщенні комунальні послуги, та не втручатися в їх роботу, а у разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води, тепла і електричної енергії, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із чинним законодавством України;
- 2.2.10. утримувати обладнання та мережі (сантехнічне обладнання, електромережі, мережі теплопостачання, водовідведення тощо), що знаходяться в квартирі/нежитловому приміщенні в належному стані, нести повну відповідальність за шкоду спричинену їх неналежною експлуатацією;
- 2.2.11. використовувати квартиру за цільовим призначенням, не допускати використання квартири в комерційних (промислових) цілях, за виключенням передачі квартири в найм (оренду) як житлового приміщення;
- 2.2.12. не порушувати структурну цілісність житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д, його технічного обладнання, а також не завдавати шкоди майну інших Споживачів;
- 2.2.13. не допускати переобладнання і перепланування свого об'єкта нерухомого майна та місць загального користування будинку, які призводять до порушення міцності або руйнації несучих конструкцій будинку, погіршення цілісності і зовнішнього вигляду фасадів, порушення вимог протипожежної безпеки та засобів протипожежного захисту, погіршення умов експлуатації будинку або умов проживання у ньому;
- 2.2.14. дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил, зберігати товарно-матеріальні цінності у квартирі/нежитловому приміщенні відповідно до санітарних та пожежних вимог, встановлених чинним законодавством України;
- 2.2.15. одночасно з підписанням цього Договору укласти Договір про спільну часткову участь в добудові багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д.

Виконавець: _____

Споживач: _____

3. ПРАВА СТОРІН

3.1. Виконавець має право:

- 3.1.1. вимагати від Споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 3.1.2. доступу у квартиру/нежитлове приміщення для запобігання або ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;
- 3.1.3. направляти повноважних представників для огляду і перевірки конструктивних елементів і обладнання квартири/нежитлового приміщення та будинку;
- 3.1.4. здійснювати пломбування засобів обліку, складати акти в разі порушення Споживачем пломб приладів обліку та застосовувати до порушників санкції згідно чинного законодавства та діючих тарифів;
- 3.1.5. отримувати від Споживача у повному обсязі платежі за послуги з управління багатоквартирним будинком та послуги з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення;
- 3.1.6. за оплатними замовленнями Споживача залучати спеціалізовані організації для перевірки приладів обліку житлово-комунальних послуг, що знаходяться в квартирі/нежитловому приміщенні, їх обслуговування та ремонту;
- 3.1.7. нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги сплачувати пеню 0,01% за кожен день прострочення після 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, згідно норм чинного законодавства України у розмірі, встановленому цим Договором та додатками до нього;
- 3.1.8. стягувати зі Споживача в судовому порядку заборгованості з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком та послуг з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, та штрафні санкції, які встановлені чинним законодавством України та Договором;
- 3.1.9. припинити надання послуг Споживачу у випадках несплати послуг більше двадцяти днів, нефінансування робіт з ліквідації аварій загальнобудинкового обладнання, внутрішньобудинкових інженерних мереж, покрівлі, тимчасових зовнішніх інженерних мереж;
- 3.1.10. вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини Споживача;
- 3.1.11. укладати від свого імені договори з виробниками (постачальниками) послуг з постачання, експлуатації та ремонту ліфтів та іншого загальнобудинкового обладнання, вивіз сміття та інші Договори, що забезпечують належну експлуатацію будинку;
- 3.1.12. отримувати від Споживача кошти на оплату послуг, їх накопичення для подальшого перерахування отриманих коштів на рахунки замовників та/або виробників (постачальників) послуг.

3.2. Споживач має право на:

- 3.2.1. своєчасне отримання послуг з управління багатоквартирним будинком, а також на забезпечення в отриманні додаткових послуг з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно п. 1.2. цього Договору;
- 3.2.2. усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг з утримання будинку та прибудинкової території;
- 3.2.3. своєчасне отримання від Виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режиму надання послуг;
- 3.2.4. здійснення перевірки нарахувань у разі виникнення сумнівів щодо правильності нарахувань на оплату послуг, розрахунку тарифів, і в разі виявлення помилок вимагати перерахунку в квитанціях на оплату послуг.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 4.1. Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається в Додатку №2. Вартість послуг з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення за цим Договором визначається у відповідності з додатками до цього Договору.
- 4.2. Оплата послуг з тимчасового електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення провадиться відповідно до п. 1.5. цього Договору.
- 4.3. Оплата послуг з управління багатоквартирним будинком провадиться відповідно до п. 1.3. цього Договору.
- 4.4. На час проведення періодичної перевірки засобів обліку спожитих комунальних послуг (вода, тепло, електроенергія), або їх несправності Споживач оплачує відповідні послуги з постачання за попередній період або вартість послуг, що визначена розрахунковим методом.
- 4.5. Споживач зобов'язаний надавати та/або повідомляти про показники засобів обліку спожитих комунальних послуг, що знаходяться в квартирі/нежитловому приміщенні (водо-, тепло-, електропостачання) за поточний місяць в термін до 25-го числа кожного поточного місяця, в якому споживаються комунальні послуги.
- 4.6. Виконавець не пізніше 10-го числа поточного місяця надає Споживачу рахунок на оплату послуг.
- 4.7. Споживач здійснює оплату за отримані послуги до 20-го числа місяця, що є наступним за місяцем, в якому надавались відповідні послуги за цим Договором та додатками до нього.
- 4.8. Споживач, який прострочив виконання грошового зобов'язання з оплати послуг, на вимогу Виконавця зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням норм чинного законодавства України.
- 4.9. Сторони погодили, що незалежно від вказаного в платіжному документі призначення платежу, здійсненого Споживачем, грошові кошти, що надійшли від Споживача зараховуються в наступному порядку:
 - у першу чергу погашається борг Споживача за минулі періоди;
 - у другу чергу погашається неустойка (пеня, штраф);

Виконавець: _____

Споживач: _____

- у третю чергу погашається сума поточних платежів.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Споживач несе відповідальність за:

- 5.1.1. недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5.1.2. несвоєчасне внесення платежів за послуги з управління багатоквартирним будинком шляхом сплати пені у розмірі, визначеному відповідно до чинного законодавства України;
- 5.1.3. несвоєчасне внесення платежів за послуги з тимчасового теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення шляхом сплати штрафних санкцій, виставлених виробниками (постачальниками) цих послуг у повному обсязі та у порядку, вказаному у документах (рахунках, претензіях) на оплату штрафних санкцій;
- 5.1.4. Споживач несе особисту матеріальну відповідальність за збитки, нанесені його майну через несправність конструкцій об'єкта нерухомого майна або технічних комунікацій, пов'язаних із самовільним втручанням.

5.2. Виконавець несе відповідальність за:

- неналежне надання або ненадання послуг з управління багатоквартирним будинком, що призвело до заподіяння збитків майну та (або) приміщенню Споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків за умови доведення вини Виконавця у судовому порядку.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.
- 6.2. Цей Договір набирає чинності з 01 квітня 2019 року.
- 6.3. Строк дії Договору становить 1 (один) рік з дати зазначеної в п. 6.2 цього Договору та може бути пролонгованим, у разі, якщо жодна із Сторін не повідомила про намір розірвання Договору.
- 6.4. Сторони погодили, що у випадку введення будинку в експлуатацію, Споживач зобов'язується укласти з Виконавцем новий Договір участі в управлінні багатоквартирним будинком.
- 6.5. Цей Договір може бути розірваний достроково у разі: переходу права власності на квартиру/нежитлове приміщення до іншої особи, зміни Виконавця, невиконання його сторонами умов цього Договору, за згодою Сторін.
- 6.6. Своїм підписом під цим Договором Споживач дає згоду на обробку Виконавцем персональних даних Споживача, яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».
- 6.7. Переданий по факсу або електронною поштою підписаний екземпляр Договору, погоджений обома Сторонами, заявки, інші додатки до Договору, є офіційними документами і мають юридичну силу (породжують права та обов'язки Сторін).
- 6.8. Споживач зобов'язаний надати Виконавцю оригінал підписаних документів в 30-денний термін.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Жодна зі Сторін даного Договору не буде нести відповідальність за повне чи часткове невиконання будь-якого зі своїх обов'язків за даним Договором, якщо невиконання буде наслідком дії форс-мажорних обставин, що виникли після укладання даного Договору.
- 7.2. Форс-мажорними обставинами є обставини, що знаходяться поза контролем Сторін і які роблять виконання умов даного Договору неможливим. Зокрема, але не виключно, такими обставинами є стихійні лиха (бурі, циклони, повені, землетруси, такі погодні умови, які роблять виконання робіт неможливим, і т. ін.); війна, блокада, руйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, які знаходились у землі; радіаційна, хімічна зараженість; ударні хвилі, що виникають при польоті літаків або інших літальних апаратів зі звуковими та надзвуковими швидкостями, зміни чинного законодавства України, дії чи бездіяльність органів державної влади та місцевого самоврядування, інші заходи урядів, урядових органів чи інших органів державної влади та/або місцевого самоврядування, інші подібні обставини.

8. ДОДАТКИ

До даного Договору додаються:

- Додаток № 1 – Перелік послуг з управління багатоквартирним будинком
- Додаток № 2 – Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком
- Додаток № 3 – ДОДАТКОВА УГОДА №1 про забезпечення в отриманні послуг на тимчасове теплопостачання
- Додаток № 4 – ДОДАТКОВА УГОДА №2 про забезпечення в отриманні послуг на тимчасове електропостачання
- Додаток № 5 – ДОДАТКОВА УГОДА №3 про забезпечення в отриманні послуг на тимчасове водопостачання та водовідведення

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ОБК СХІДНА БРАМА»
 Код ЄДРПОУ: 41305755
 р/р 26000056139474 в АТ КБ «Приватбанк»
 МФО 380775

Споживач:

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)
 Паспорт: _____ серія: _____
 виданий: _____
 Ідентифікаційний номер _____
 Телефон: _____
 Адреса для листування: _____

Голова Правління _____ / **Новак Я.А.** / _____

Виконавець: _____

Споживач: _____

Додаток №1
до Договору № _____
від «__» _____ 20__ року

**Перелік послуг
з управління багатоквартирним будинком**

№	Перелік послуг	Примітки
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; теплостачання	
2.	Технічне обслуговування ліфтів	
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	
5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплостачання; електропостачання	
8.	Прибирання прибудинкової території	
9.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	
10.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	
11.	Дератизація	
12.	Дезінсекція	
13.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку. Оренда дизельного генератора, його обслуговування та закупка дизельного палива	
14.	Обслуговування обладнання водяної свердловини	

**Виконавець:
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ОБК СХІДНА БРАМА»**

Споживач:

(прізвище, ім'я, по батькові)

Голова Правління _____/Новак Я.А./

(підпис)

(ПІБ)

Виконавець: _____

Споживач: _____

**Вартість послуг
з управління багатоквартирним будинком
від 01 травня 2019 р.**

№ з/п	Вихідні дані та витрати	Од. виміру	Тариф на місяць грн./м ²
	Збирання та вивіз побутових відходів	грн.	0,729
	Технічне обслуговування ліфтів та ОДС	грн.	0,488
	Компенсація електроенергії МЗК (ліфти, насоси, сходові клітини)	грн.	0,00
	Прибирання у під'їздах, підвалі, технічних поверхах та покрівлі :		
	Витратні матеріали, сан.засоби, інвентар	грн.	0,006
	Прибирання прибудинкової території, парку :		
	Витратні матеріали, інвентар	грн.	0,006
	Прибирання і вивезення снігу, оренда трактора для про прочистки проїздів. посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	грн.	0,016
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; зливової каналізації.	грн.	0,144
	Технічне обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання	грн.	0,062
	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем ХВП, ХВВ, ЦО та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	грн.	0,016
	Адміністративні витрати:		
	Накладні витрати (канцтовари, оргтехніка витратні матеріали, послуги зв'язку та зв'язок ОДС)	грн.	0,141
	Послуги банку и послуги системи ЖКХ, Медок	грн.	0,189
	Ремонтний фонд, накопичення для поточного ремонту під'їздів, дахів над входами в під'їзди, асфальтування, покраска паркану та ліхтарів в парку, електрозварювальні роботи.	грн.	0,003
	Дератизація, дезінсекція, обслуговування димових та вентиляційних каналів	грн.	0,022
	Фонд оплати праці (ФОП)	грн.	4,966
	ЄСВ 22% з ФОП	грн.	1,092
	Всього тариф	грн./кв.м.	7,88
	Додаткові послуги (охорона дизельного генератора)	грн./міс.	50,00

Виконавець:
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ОБК СХІДНА БРАМА»

Споживач:

(прізвище, ім'я, по батькові)

Голова Правління _____/Новак Я.А./

(підпис) _____ (ПІБ)

Виконавець: _____

Споживач: _____

Додаток №3
до Договору № _____
від « ____ » _____ 20__ року

ДОДАТКОВА УГОДА №1
про забезпечення в отриманні послуг на тимчасове теплопостачання

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ОБК СХІДНА БРАМА» (далі – Виконавець), в особі Голови Правління **Новака Ярослава Адамовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянина(ки) України _____, паспорт: _____, виданий _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, який (а) є власником/орендарем квартири/нежитлового приміщення, розташованої в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д корпус _____ квартира/нежитлове приміщення № _____, загальною площею квартири/нежитлового приміщення _____ м² (далі – Споживач), з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Предметом даної Додаткової угоди є забезпечення можливості отримання Споживачем послуг з тимчасового теплопостачання по вул. Світла, буд. 3Д м. Києва та своєчасна оплата в повному обсязі спожитої теплової енергії Споживачем згідно умов даної угоди.
2. При виконанні умов даної угоди Виконавець здійснює облік теплової енергії та визначає тариф щомісячно виходячи з вартості понесених витрат на виготовлення 1 (однієї) гігакалорії, а також витрат пов'язаних з транспортуванням теплової енергії до засобів обліку.
3. Облік та оплата Споживачем теплової енергії проводиться розрахунковим способом в наступному порядку:
 - 3.1. У випадку **наявності лічильника теплової енергії** у квартирі/нежитловому приміщенні Споживача, нарахування оплати за спожиту теплову енергію здійснюється відповідно до даних лічильника теплової енергії та оплачується Споживачем.
 - 3.2. У випадку **відсутності лічильника теплової енергії** у квартирі/нежитловому приміщенні Споживача, нарахування оплати за спожиту теплову енергію здійснюється методом математичного розрахунку вартості гігакалорії теплової енергії за 1 м² помножену на опалювальну площу квартири/нежитлового приміщення Споживача. Вартість гігакалорії розраховується як різниця (між показниками загальнобудинкового лічильника теплової енергії та сумарними показниками лічильників Споживачів), поділена на загальну площу всіх квартир без лічильників.
4. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Платежі вносяться не пізніше 20-го числа місяця, що настає за розрахунковим, або протягом трьох днів після отримання квитанції на сплату послуги.
У разі передплати за теплопостачання платежі вносяться до початку опалювального місяця.
5. У разі порушення терміну оплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Виконавець має право припинити відпуск теплової енергії.
6. Споживачу на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) Виконавцем нараховується пеня 0,01% за кожен день прострочення після 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, згідно норм чинного законодавства України.
7. Плата за послуги вноситься на розрахунковий рахунок ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОБК СХІДНА БРАМА»: р/р 26000056139474 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 380775, ЄДРПОУ 41305755 згідно наданих квитанцій.
8. Точками розподілу експлуатаційної відповідальності централізованого опалення, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві, є: стояк, розташований за межами квартири/нежитлового приміщення та відгалуження від стояка до опалювальних приборів у межах квартири/нежитлового приміщення.
9. **Споживач має право на:**
 - 9.1. отримання інформації про обсяг послуги, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуги, її споживчі властивості;
 - 9.2. здійснення перевірки нарахувань у разі виникнення сумнівів щодо правильності нарахувань на оплату послуг, розрахунку тарифів, і в разі виявлення помилок вимагати перерахунку в квитанціях на оплату послуг.
10. **Споживач зобов'язаний:**
 - 10.1. щомісячно оплачувати послуги за опалення у встановлений даною угодою строк та забезпечити в повному обсязі фінансування комплексу робіт щодо приєднання житлового будинку до теплових мереж міста на постійній основі;
 - 10.2. надавати Виконавцю достовірну інформацію щодо опалювальної площі квартири/нежитлового приміщення згідно технічного паспорту, розміру збільшення опалювальної площі квартири/нежитлового приміщення внаслідок перепланування квартири/нежитлового приміщення;
 - 10.3. забезпечити доступ до інженерної мережі, арматури, приладів опалення, що знаходяться у квартирі/нежитловому

Виконавець: _____

Споживач: _____

приміщенні для представників Виконавця з метою ліквідації аварій – цілодобово та для перевірки (уточнення) опалювальної площі квартири/нежитлового приміщення – за необхідності;

- 10.4. забезпечувати цілісність квартирних інженерних теплових мереж, приладів опалення та не втручатися в їх роботу;
- 10.5. своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених поломок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 10.6. за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 10.7. своєчасно проводити підготовку квартири/нежитлового приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 10.8. у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу систем опалення будинку, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи та ремонту;
- 10.9. у разі несвоєчасного внесення оплати за послуги централізованого опалення сплачувати пеню в установленому законодавством України розмірі.

11. Виконавець має право:

- 11.1. нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем оплати за надані послуги пеню у розмірі 0,01% за кожен день прострочення після 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, згідно норм чинного законодавства України;
- 11.2. вимагати оплати передплати за опалення;
- 11.3. у разі змінення умов надання теплової енергії вносити зміни до Додаткової угоди №1, що впливають на розмір плати за послуги з централізованого опалення;
- 11.4. доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки розмірів фактично опалювальної площі квартири/нежитлового приміщення.

12. Виконавець зобов'язаний:

- 12.1. забезпечити можливість отримання Споживачем послуги з централізованого опалення будинку;
- 12.2. надавати Споживачеві інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг;
- 12.3. здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будинку, забезпечувати його обслуговування та ремонт;
- 12.4. своєчасно проводити підготовку будинку, його технічного обладнання та прибудинкової території до експлуатації в осінньо-зимовий період.

13. Відповідальність сторін:

- 13.1. Виконавець не несе відповідальності за якість теплоносія, оскільки будинок не введений в експлуатацію, відсутнє постійне під'єднання будинку до інженерних мереж міста, тому можливе відхилення кількісних і якісних показників від нормативних.
14. Ця Додаткова угода укладається на опалювальний період 2019 – 2020 рік і діє до 15 квітня 2020 року з можливістю пролонгації, якщо жодна зі Сторін не повідомила про намір розірвання Договору.
15. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № ____ від «01» квітня 2019 р. про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
16. Своім підписом під цим договором Споживач дає свою згоду на обробку Виконавцем персональних даних Споживача, яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».
17. Додаткова угода складена у 2-х примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

Виконавець:
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ОБК СХІДНА БРАМА»

Споживач:

_____ / _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

Голова Правління _____ /Новак Я.А./

_____ / _____
(підпис) (ПІБ)

Виконавець: _____

Споживач: _____

Додаток №4
до Договору № _____
від «__» _____ 20__ року

ДОДАТКОВА УГОДА №2
про забезпечення в отриманні послуг на тимчасове електропостачання

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ОБК СХІДНА БРАМА» (далі – Виконавець), в особі Голови Правління **Новака Ярослава Адамовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянина (ки) України _____, паспорт: _____, виданий _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, який (а) є власником/орендарем квартири/нежитлового приміщення, розташованої в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д корпус _____ квартира/нежитлове приміщення № _____, загальною площею квартири/нежитлового приміщення _____ м² (далі – Споживач), з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Предметом даної Додаткової угоди є забезпечення Виконавцем технічної можливості передачі електричної енергії Споживачу, що частково надаються Виконавцю постачальниками електроенергії ПрАТ «ДТЕК Київські електричні мережі» та ТОВ «Київські енергетичні послуги» згідно з Договором №64384012Р від 18.04.2019 року, а частково – вироблені дизельним генератором.
2. До підписання даної Угоди Споживач ознайомлений з Правилами користування електричною енергією (далі – ПКЕЕ).
3. При виконанні умов даної Угоди Споживач здійснює облік електроенергії приладом обліку: показання приладу обліку на момент прийняття послуг з управління багатоквартирним будинком Виконавцем, що фіксується відповідною комісією, шляхом підписання відповідного Акту.
4. Обсяги електричної енергії, які підлягають оплаті, визначаються на основі фактичних показників приладів обліку Споживача за винятком випадків, передбачених ПКЕЕ, зокрема:
 - 4.1. У разі порушення Споживачем ПКЕЕ, зокрема у разі виявлення представниками Виконавця пошкоджень чи зриву пломб, або пошкоджень відбитків тавр на цих пломбах, пошкодження розрахункових засобів обліку, явних ознак втручання в параметри розрахункових засобів (систем) обліку з метою зміни їх показів, перерахунок обсягу електричної енергії, який підлягає оплаті, здійснюється відповідно до Методики визначення обсягу та вартості електричної енергії, необлікованої внаслідок порушення Споживачем правил користування електричною енергією.
 - 4.2. У разі тимчасового порушення розрахункового обліку електричної енергії не з вини Споживача обсяг електричної енергії, використаної Споживачем з першого дня поточного розрахункового періоду, у якому виявлено порушення обліку, до дня відновлення розрахункового обліку, визначається на підставі розрахунків Виконавця за середньодобовим обсягом споживання електричної енергії попереднього розрахункового періоду до порушення розрахункового обліку або з початку іншого періоду в якому сталось порушення, якщо достовірно відомо початок періоду порушення, за середньодобовим обсягом наступного періоду після відновлення обліку.
5. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Оплата здійснюється згідно наданих Споживачеві платіжних повідомлень. Термін оплати рахунків вказаний на платіжному повідомленні та не пізніше 20-го числа місяця, що настає за розрахунковим.
У разі передплати за електропостачання платежі вносяться до початку розрахункового місяця.
6. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання електроенергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Виконавець має право припинити відпуск електроенергії.
7. Споживачу на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) Виконавцем нараховується пеня відповідно до норм чинного законодавства України.
8. Плата за послуги вноситься на розрахунковий рахунок ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОБК СХІДНА БРАМА»: р/р 26000056139474 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 380775, ЄДРПОУ 41305755.
9. Точками розподілу експлуатаційної відповідальності за системи електропостачання, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві, є: прилад обліку, розташований за межами квартири/нежитлового приміщення та відгалуження електропроводки від лічильника до електричних приладів та приборів у межах квартири/ нежитлового приміщення.
10. У разі виявлення зовнішнього пошкодження засобу обліку, зриву пломби або його несправності в роботі, Споживач зобов'язаний негайно письмово повідомити про це Виконавця.
11. У разі сумніву Споживача у правильній роботі засобу обліку він може звернутися до відповідної служби для проведення експертизи.
12. Встановлені засоби обліку підлягають періодичній повірці, обслуговуванню та ремонту відповідно до визначеного законодавством порядку. Періодична повірка, обслуговування або ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) засобів обліку здійснюються за рахунок Споживача.
13. У разі виявлення в платіжному документі помилкових показів засобу обліку або інших помилок, Споживач

Виконавець: _____

Споживач: _____

зобов'язаний повідомити про це Виконавця, який протягом 5 днів від дня подання заяви перевіряє рахунок, та уточнює показники, а в разі потреби видає нові уточнені платіжні документи.

14. Вартість фактично спожитої у розрахунковому періоді електроенергії визначається як добуток обсягу електричної енергії, спожитої в розрахунковий період на тариф, який діяв у розрахунковому періоді.
15. Користування електричною енергією може бути тимчасово припинено у разі:
 - проведення планових ремонтів або усунення аварій електроустановок і електричних мереж;
 - виникнення режимів, безпосередньо не пов'язаних з аварією, за яких провадиться обмеження відпуску електричної енергії;
 - перевищення нормативної потужності споживання, що може привести до пошкодження електроустановок і електричних мереж будинку.
16. Виконавець не несе відповідальності за якість електроенергії, оскільки будинок не введений в експлуатацію, відсутнє постійне під'єднання будинку до інженерних мереж міста, тому можливе відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних.

17. Споживач має право:

- 17.1. вимагати відшкодування збитків, завданих Споживачу внаслідок порушення Виконавцем умов даної Угоди;
- 17.2. отримувати інформацію про обсяг послуги, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуги, її споживчі властивості;
- 17.3. вимагати поновлення постачання електричної енергії в установленому порядку після усунення порушень та оплати послуг за відключення та повторне підключення, якщо припинення електропостачання відбулося без розірвання даної Угоди.

18. Споживач зобов'язаний:

- 18.1. щомісячно здійснювати оплату за спожиту електроенергію в установленій даною Угодою строк та забезпечити в повному обсязі фінансування комплексу робіт щодо приєднання житлового будинку до електричних мереж міста на постійній основі;
- 18.2. дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та даної Угоди;
- 18.3. забезпечувати доступ представникам енергопостачальника після пред'явлення ними службових посвідчень до квартири/нежитлового приміщення або іншого об'єкта для обстеження засобу обліку, електроустановок та електропроводки;
- 18.4. забезпечувати цілісність електричних мереж, приладів обліку, що знаходяться в квартирі/нежитловому приміщенні та не втручатися в їх роботу;
- 18.5. своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 18.6. за власний рахунок проводити ремонт та заміну електротехнічних пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 18.7. забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх електроустановок та побутових електроприладів;
- 18.8. у разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу систем електрозабезпечення будинку, відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, та ремонту;
- 18.9. у разі несвоєчасного внесення плати за спожиту електроенергію сплачувати пеню в установленому законодавством України розмірі;
- 18.10. надавати розрахункові документи на вимогу представників Виконавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показникам засобу обліку.
- 18.11. у разі несанкціонованого підключення до електромережі, нараховується штраф у розмірі 5000,00 грн.(п'яти тис. грн.), який споживач зобов'язаний сплатити протягом п'яти робочих днів.

19. Виконавець має право:

- 19.1. нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем оплати за надані послуги пеню у розмірі 0,01% за кожен день прострочення після 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, згідно норм чинного законодавства України;
- 19.2. вимагати здійснення місячної передплати Споживачем у порядку та на умовах визначених енергопостачальною компанією на оплату передплати енергопостачання;
- 19.3. у разі зміни умов надання електричної енергії з боку ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та ТОВ «Київські енергетичні послуги», а також зміни вартості електричної енергії, виробленої дизельним генератором, повідомляти Споживача шляхом розміщення повідомлень та оголошень у приміщенні Виконавця або на сайті <http://obcsnidnabrama.kiev.ua>, або вносити зміни до Додаткової угоди №2, що впливають на розмір оплати послуг;
- 19.4. перевіряти справність засобів обліку, знімати покази та проводити обстеження електроустановок Споживача щодо виявлення споживання електричної енергії поза засобами обліку;
- 19.5. встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання електричної енергії Споживача у разі перевищення Споживачем допустимого навантаження;
- 19.6. вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування електричною енергією;
- 19.7. тимчасово припинити постачання електричної енергії або відключати Споживача від мережі без його згоди у випадках,

Виконавець: _____

Споживач: _____

передбачених пунктами 34 і 35 ПКЕЕ;

19.8. доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку.

20. Виконавець зобов'язаний:

- 20.1. забезпечити можливість отримання Споживачем послуги з електропостачання квартири/нежитлового приміщення Споживача, гарантувати безпечне користування послугами, пов'язаними з електропостачанням, за умови дотримання Споживачем вимог правил безпечної експлуатації внутрішньої електричної мережі, електроустановок та побутових електроприладів;
- 20.2. надавати Споживачеві інформацію щодо якості електричної енергії, тарифів (цін), порядку оплати, умов та режимів її споживання, нормативи (норми) споживання;
- 20.3. здійснювати контроль за технічним станом електричного обладнання будинку, забезпечувати його обслуговування та ремонт;
- 20.4. своєчасно проводити підготовку будинку, його технічного обладнання та прибудинкової території до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 20.5. проводити не менш як один раз на 6 місяців контрольний огляд засобів обліку у Споживача;
- 20.6. розглядати звернення та претензії Споживача щодо надання послуг.

21. Відповідальність сторін:

21.1. Виконавець несе відповідальність за шкоду, заподіяну Споживачу або його майну, в розмірі й порядку, визначених відповідно до законодавства України.

Виконавець не несе відповідальності за тимчасове/постійне припинення постачання електричної енергії, параметри якості якої не відповідають показникам, в разі, якщо буде доведено, що вони виникли не з його вини, а внаслідок дії обставин непереборної сили, дій третьої сторони, або з вини Споживача.

21.2. У разі виявлення представником Виконавця порушення Споживачем правил користування електричною енергією, у тому числі фактів розкрадання електричної енергії, складається Акт, який підписується представником Виконавця та Споживачем чи представником Споживача (особою, яка є співвласником об'єкта або має право користуватися цим об'єктом відповідно до договору), в разі відсутності Споживача чи його представника – свідки виявленого факту порушення. Один примірник Акта вручається Споживачу, другий залишається у Виконавця.

У разі відмови Споживача чи представника Споживача від підпису в акті робиться позначка про відмову. Акт вважається дійсним, якщо його підписали три представники Виконавця.

Виконавець відповідно до Акту здійснює розрахунок вартості необлікованої електричної енергії та надає Споживачу платіжний документ для оплати.

21.3. У разі відмови Споживача від сплати вартості необлікованої електричної енергії Виконавець звертається з позовом до суду та має право припинити постачання електричної енергії.

21.4. Якщо між Споживачем і Виконавцем не досягнуто згоди щодо користування електричною енергією, її оплати, збереження засобів обліку тощо, спірні питання вирішуються в установленому законодавством порядку.

22. Ця Додаткова угода укладається на період 2019-2020 рік і діє до 01 травня 2020 року з можливістю пролонгації, якщо жодна зі Сторін не заявила про намір розірвати Договір.

23. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № _____ від «01» квітня 2019 р. про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

24. Своїм підписом під цим договором Споживач дає свою згоду на обробку Виконавцем персональних даних Споживача, яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».

25. Додаткова угода складена у 2-х примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

Виконавець:
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ОБК СХІДНА БРАМА»

Голова Правління _____ /Новак Я.А./

Споживач:

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ /_____

Виконавець: _____

Споживач: _____

Додаток №5
до Договору № _____
від «__» _____ 20__ року

ДОДАТКОВА УГОДА №3
про забезпечення в отриманні послуг на тимчасове водопостачання та водовідведення

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ОБК СХІДНА БРАМА» (далі – Виконавець), в особі Голови Правління **Новака Ярослава Адамовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянина (ки) України _____, паспорт: _____, виданий _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, який (а) є власником/орендарем квартири/нежитлового приміщення, розташованої в житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Світла, буд. 3Д корпус _____ квартира/нежитлове приміщення № _____, загальною площею квартири/нежитлового приміщення _____ м² (далі – Споживач), з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Предметом даної Додаткової угоди є забезпечення Виконавцем технічної можливості передачі водовідведення Споживачу, що надаються Виконавцю постачальником ПрАТ «АК «Київводоканал», а також отримання водопостачання з свердловини.
2. До підписання даної Угоди Споживач ознайомлений з умовами водовідведення на сайті постачальника: <http://vodokanal.kiev.ua/>.
3. При виконанні умов даної Угоди Споживач здійснює облік водовідведення приладом обліку, показання приладу обліку на момент прийняття послуг з управління багатоквартирним будинком Виконавцем, що фіксується відповідною комісією, шляхом підписання відповідного Акту.
4. Оплата Послуг здійснюється Споживачем відповідно до тарифів, що діють на момент отримання послуг. У випадку зміни тарифів, оплата послуг здійснюється Споживачем по новим тарифам без зміни інших умов даної Угоди. При цьому Виконавець повідомляє про зміну таких тарифів шляхом розміщення повідомлень та оголошень у приміщенні Виконавця або на сайті <http://obeshidnabrama.kiev.ua>.
5. Тариф на послуги централізованого водовідведення на момент укладення даної Угоди складає : 10,212 грн. за 1 куб. м.
6. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Оплата здійснюється згідно наданих Споживачеві платіжних повідомлень. Термін оплати рахунків вказаний на платіжному повідомленні та не пізніше 20-го числа місяця, що настає за розрахунковим.
7. У разі порушення терміну сплати чи за наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Виконавець має право припинити відпуск водопостачання.
8. Споживачу на суму боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) Виконавцем нараховується пеня відповідно до норм чинного законодавства України.
9. Оплата за послуги вноситься на розрахунковий рахунок ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОБК СХІДНА БРАМА»: р/р 26000056139474 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 380775, ЄДРПОУ 41305755.
10. Точками розподілу експлуатаційної відповідальності за водопостачання, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві, є: прилад обліку розташований за межами квартири та відгалуження мережі від лічильника до сантехнічних приладів у межах квартири.
Точками розподілу експлуатаційної відповідальності за водовідведення, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві, є: стояк каналізації в межах квартири та відгалуження мережі від стояка до сантехнічних приладів у межах квартири.
11. У разі виявлення зовнішнього пошкодження засобу обліку, зриву пломби або його несправності в роботі Споживач зобов'язаний негайно письмово повідомити про це Виконавця.
12. У разі сумніву Споживача у правильній роботі засобу обліку він може звернутися до відповідної служби для проведення експертизи.
13. Встановлені засоби обліку підлягають періодичній повірці, обслуговуванню та ремонту відповідно до визначеного законодавством порядку. Періодична повірка, обслуговування або ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) засобів обліку здійснюються за рахунок Споживача.
14. У разі виявлення в платіжному документі помилкових показів засобу обліку або інших помилок Споживач зобов'язаний повідомити про це Виконавця, протягом 5 днів від дня подання заяви перевіряє рахунок, та уточнює показники, а в разі потреби видає нові уточнені платіжні документи.
15. Вартість фактичного водовідведення у розрахунковому періоді визначається як добуток обсягу холодної води, спожитої в розрахунковий період на тариф, який діяв у розрахунковому періоді.
16. В разі проведення періодичної повірки засобів обліку, нарахування обсягів спожитих послуг в поточному місяці здійснюється згідно із середньомісячними показниками засобів обліку за попередні три місяці. При перевищенні

Виконавець: _____

Споживач: _____

терміну повірки – 1 місяць, нарахування виконується по розрахованим нормативам (нормам) водоспоживання.

В разі несправності засобів обліку води, нарахування (плата) за послуги з моменту виявлення, виконується згідно з нормативами (нормами) споживання.

17. Користування системами водопостачання та водовідведення може бути тимчасово припинено у разі:
 - проведення планових ремонтів мереж та на час усунення аварій;
 - виникнення режимів, безпосередньо не пов'язаних з аварією, за яких провадиться обмеження відпуску води.
18. Виконавець не несе відповідальності за якість водопостачання зі свердловини та водовідведення, що надається постачальником ПрАТ «АТ «Київводоканал».
- 18.1. Воду, яка постачається зі свердловини можна використовувати тільки для технічних потреб.

19. Споживач має право:

- 19.1. вимагати відшкодування збитків, завданих Споживачу внаслідок порушення Виконавцем умов даної Угоди;
- 19.2. отримувати інформацію про обсяг послуги, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуги, її споживчі властивості;
- 19.3. вимагати поновлення постачання води в установленому порядку, після усунення порушень;
- 19.4. перевіряти кількісні та якісні показники надання послуг;
- 19.5. вносити за погодженням Виконавця зміни до Договору, що впливають на розмір плати за послуги;
- 19.6. укладати з Виконавцем окремий договір на виконання робіт по заміні або ремонту технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та квартирних засобів обліку.

20. Споживач зобов'язаний:

- 20.1. своєчасно оплачувати за спожите водовідведення в установленій даною угодою строк та забезпечити в повному обсязі фінансування комплексу робіт щодо приєднання житлового будинку до водопровідних та каналізаційних мереж міста на постійній основі;
- 20.2. дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та даної Угоди;
- 20.3. допускати у приміщення представників Виконавця, а також спеціалізованих підприємств (за наявності відповідних посвідчень) для проведення оглядів технічного стану санітарно-технічного обладнання, виконання ремонтних робіт з 8.00 до 22.00 год. та ліквідації аварій – цілодобово;
- 20.4. забезпечувати цілісність квартирних сантехнічних мереж, приладів обліку та не втручатися в їх роботу;
- 20.5. своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених поломок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 20.6. за власний рахунок проводити ремонт та заміну сантехнічного обладнання та мереж, що вийшли з ладу з його вини;
- 20.7. забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію свого сантехнічного обладнання та мереж;
- 20.8. у разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу систем водопостачання та водовідведення будинку, відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, та ремонту;
- 20.9. у разі несвоєчасного внесення оплати за спожиту воду та водовідведення сплачувати пеню в установленому законодавством України розмірі;
- 20.10. не допускати підключення до мереж водопостачання та водовідведення, і використання побутових приладів та обладнання, які не відповідають вимогам безпеки експлуатації та санітарно-гігієнічним нормативам;
- 20.11. надавати розрахункові документи на вимогу представників Виконавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показникам засобу обліку.

21. Виконавець має право:

- 21.1. нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому чинним законодавством України;
- 21.2. у разі зміни умов водовідведення з боку ПрАТ «АТ «Київводоканал», вносити зміни у цю Додаткову угоду, що впливають на розмір оплати послуг;
- 21.3. проводити технічні та профілактичні огляди водопровідних і каналізаційних мереж Споживача, знімати контрольні показники засобів обліку на них;
- 21.4. вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених поломок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 21.5. доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань квартирних засобів обліку води відповідно до законодавства;
- 21.6. вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

22. Виконавець зобов'язаний:

- 22.1. забезпечити можливість отримання Споживачем послуги водопостачання та водовідведення квартири/нежитлового приміщення Споживача, гарантувати безпечне користування послугами, за умови дотримання Споживачем вимог правил безпечної експлуатації внутрішніх систем водопостачання та водовідведення;
- 22.2. надавати Споживачеві інформацію щодо якості послуг, тарифів (цін), порядку оплати, умов та режимів її споживання, нормативи (норми) споживання;

Виконавець: _____

Споживач: _____

- 22.3. здійснювати контроль за технічним станом систем водопостачання та водовідведення будинку, забезпечувати його обслуговування та ремонт;
- 22.4. своєчасно проводити підготовку будинку, його технічного обладнання та прибудинкової території до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 22.5. проводити не менш як один раз на 6 місяців контрольний огляд засобів обліку Споживача;
- 22.6. розглядати звернення та претензії Споживача щодо надання послуг;
- 22.7. інформувати Споживача з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку (у разі його особистого звернення – невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення надання послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання послуг.

23. Відповідальність сторін:

- 23.1. Виконавець несе відповідальність за шкоду, заподіяну Споживачу або його майну, в розмірі й порядку, визначених відповідно до законодавства.
- 23.2. Виконавець не несе відповідальності за тимчасове припинення постачання технічної води, параметри якості якої не відповідають показникам, заподіяну шкоду Споживачу.
- 23.3. У разі виявлення представником Виконавця фактів несанкціонованого підключення Споживачем до загальнобудинкових систем водопостачання, розкрадання технічної води, складається Акт, який підписується представником Виконавця та Споживачем чи представником Споживача (особою, яка є співвласником об'єкта або має право користуватися цим об'єктом відповідно до договору), в разі відсутності Споживача чи його представника – свідки виявленого факту порушення. Один примірник Акта вручається Споживачу, другий залишається у Виконавця. У разі відмови Споживача чи представника Споживача від підпису в акті робиться позначка про відмову. Акт вважається дійсним, якщо його підписали три представники Виконавця. Виконавець відповідно до Акту здійснює розрахунок вартості необлікованої кількості технічної води та надає Споживачу платіжний документ для оплати.
24. Ця додаткова угода укладається на 2019-2020 рік і діє до 01 травня 2020 року та може бути пролонгована, якщо жодна із Сторін не повідомила про намір розірвати Договір.
25. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № _____ від «01» квітня 2019 р. про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
26. Своїм підписом під цим договором Споживач дає свою згоду на обробку Виконавцем персональних даних Споживача, яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».
27. Додаткова угода складена у 2-х примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

Виконавець:
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ОБК СХІДНА БРАМА»

Споживач:

 (прізвище, ім'я, по батькові)

Голова Правління _____/Новак Я.А./

 (підпис)

 (ПІБ)

Виконавець: _____

Споживач: _____